

Nadležni sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Na poslovni broj: **St-220/2023**
Dužnik: **HAJDAREVIĆ GRADNJA j.d.o.o.**
Gospić, Jasikovačka ulica 72
OIB: 94449255337

Rješenjem naslovnog suda, posl.br.14St-220/2023 od 04.07.2023. godine, povodom prijedloga predlagatelja Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom HAJDAREVIĆ GRADNJA j.o.o. za građenje i usluge, Gospić, Jasikovačka ulica 72, OIB: 94449255337, imenovana je privremena stečajna upraviteljica Lidija Lesar iz Čakovca. Između ostalog, naloženo joj je izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti pisano izvješće najkasnije do 20.09.2023. u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka.

Slijedom navedenog, privremena stečajna upraviteljica dostavlja slijedeće:

Izvješće o imovini i obvezama dužnika i mogućnosti namirenja troškova stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik HAJDAREVIĆ GRADNJA j.o.o. za građenje i usluge, registriran je kod Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040426678, sa sjedištem u Gospiću, Jasikovačka ulica 72, OIB : 94449255337.

Osnivački akt: Izjava o osnivanju sastavljena je 14. travnja 2021.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 10,00 kn / 1,33 EUR.

Pretežita djelatnost: 41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Osnivači/članovi društva

Azemina Hajdarević, Gospić, Jasikovačka ulica 72, OIB: 01252396630 - jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Azemina Hajdarević, Gospić, Jasikovačka ulica 72, OIB: 01252396630 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno od osnivanja

Povezana društva

S vlasnicom i direktoricom dužnika Azeminom Hajdarević, prema poveznici u sudskom registru povezana su još dva društva s istom djelatnošću koja su brisana (AMFORA d.o.o. – brisano zbog nedostavljanja GFI za javnu objavu; NADIA j.d.o.o. brisano temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj St-635/2021 od 24.01.2022. o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka):

Za osobu s OIB-om 01252396630 povezana su sljedeća društva u Sudskom registru:

MBS	OIB	Naziv / Ime subjekta	Status subjekta	Ime/Naziv osobe upisano u registru	OIB osobe	Funkcija osobe	Upisana od	Upisana do
020023854	96566489988	AMFORA društvo s ograničenom odgovornošću za zidarsko-keramičke radove i trgovinu	Brisan	Azamina Hajdarević	01252396630	jedini osnivač d.o.o.	29.01.2007	10.10.2014
				Azamina Hajdarević	01252396630	direktor	29.01.2007	10.10.2014
040376541	98074786963	NADIA j. d. o. o. za građevinarstvo i usluge u stečaju	Brisan	Azamina Hajdarević	01252396630	jedini osnivač j.d.o.o.	05.07.2017	05.08.2021
				AZEMINA HAJDAREVIĆ	01252396630	jedini osnivač j.d.o.o.	05.08.2021	08.03.2022
				Azamina Hajdarević	01252396630	direktor	05.07.2017	05.08.2021
				AZEMINA HAJDAREVIĆ	01252396630	direktor	05.08.2021	31.01.2022
040426678	94449255337	HAJDAREVIĆ GRADNJA j.d.o.o. za građenje i usluge	Aktivan	Azamina Hajdarević	01252396630	jedini osnivač j.d.o.o.	26.04.2021	05.08.2021
				AZEMINA HAJDAREVIĆ	01252396630	jedini osnivač j.d.o.o.	05.08.2021	
				Azamina Hajdarević	01252396630	direktor	26.04.2021	05.08.2021
				AZEMINA HAJDAREVIĆ	01252396630	direktor	05.08.2021	

redak 1 - 10 od 10

2. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sa svrhom utvrđivanja imovine i obveza dužnika, poduzete su sljedeće radnje:

- kontaktirana je direktorica dužnika Azemina Hajdarević radi pribavljanja informacija o poslovnom statusu dužnika i stanju imovine
- od nadležnog knjigovodstvenog servisa Obrt ODA iz Otočca, zatražena je i ishođena financijska dokumentacija za 2022. godinu, te stanje na dan 31.07.2023.
- izvršen je uvid u javno dostupne izvore (FINA javna objava, Sudski registar)
- dana 06.09.2023. izvršen je obilazak kuće u Gospiću, Jaksikovačka ulica 72 na kojoj adresi dužnik ima prijavljeno sjedište – nije bilo znakova obavljanja bilo kakve gospodarske djelatnosti (poslovnog prostora nema, dvorište je prazno - slike u prilogu)
- ishođena je potvrda Centra za vozila (CVH) – na dan 30.08.2023. godine dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila
- ishođena je potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Gospić – na dan 28.08.2023. godine dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području tog ZK odjela
- ishođena je potvrda HZMO – na dan 29.08.2023. dužnik ima prijavljena dva zaposlenika (direktoricu Azeminu Hajdarević i stranog državljanina Kosik Burhana od 18.05.2023.)
- izvršena je analiza cjelokupne dostupne dokumentacije i potvrda iz javnih upisnika na osnovu koje je utvrđivano stanje imovine i obveza u ovom Izvješću.

3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Osnovna djelatnost dužnika je prema prijavljenoj pretežitoj djelatnosti u sudskom registru bila gradnja stambenih i nestambenih zgrada. Društvo dužnika osnovano je u travnju 2021. godine. Prema javno objavljenim financijskim izvješćima poslovanje u 2021. bilo je pozitivno, dok je u 2022. ostvaren gubitak kako slijedi (iznosi u kunama):

	2021.	2022.
Ukupni prihodi	446.754	703.962
Ukupni rashodi	235.776	775.940
Dobit/gubitak prije oporezivanja	210.978	-71.978
Porez na dobit	21.276	0
Neto dobit/gubitak	189.702	-71.978

Zbog nepodmirenih poreznih te drugih obveza račun dužnika je blokiran 27.01.2023. godine. Po isteku 120 dana od nastupa blokade, Financijska agencija je 06.05.2023. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 26.05.2023. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 5.177,39 EUR u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe, te da dužnik ima pet zaposlenika. Nije zaplijenjen predujam za pokriće troškova stečajnog postupka.

Rješenjem naslovnog suda, posl.br. 14. St-220/2023 od 04.07.2023. pokrenut je prethodni postupak i imenovana privremena stečajna upraviteljica kako je uvodno navedeno.

Na dan 01.08.2023. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 5.824,03 EUR.

Prema potvrdi HZMO od 29.08.2023. dužnik ima prijavljena dva zaposlenika.

Temeljem izvida na terenu, izjave odgovorne osobe i nadležnog knjigovodstva, dužnik je prestao s obavljanjem gospodarske djelatnosti i nema nikakve imovine.

4. IMOVINA DUŽNIKA

U poslovnim knjigama, na dan 31.12.2022. i na 31.07.2023. prema dostavljenim bilancama, evidentirana je slijedeća imovina:

(iznosi u EUR)			
	Opis imovine	31.12.2022.	31.07.2023.
1.	Transportna sredstva	53.635,41	0,00
2.	Investicije u tijeku (tuđa materijalna imovina)	0,00	2.292,31
3.	Zalihe sirovina i materijala	29.147,39	0,00
4.	Potraživanja od kupaca	8.590,48	8.590,50
5.	Ostala potraživanja	720,29	1.147,53
6.	Dani zajmovi, depoziti i sl.	15.355,76	0,00
7.	Novčana sredstva	845,58	17,32
UKUPNO		108.294,91	12.047,66

Utvrđivanje imovine:

1. Transportna sredstva

Vozila koja su bila evidentirana u bilanci sa 31.12.2022. prodana su u 2023. godini, te se više ne iskazuju u poslovnim knjigama s 31.07.2023.

Navedeno potvrđuje i potvrda Centra za vozila (CVH) od 30.08.2023. prema kojoj dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

2. Investicije u tuđu materijalnu imovinu

U bilanci na dan 31.07.2023. je evidentirano ulaganje u tuđu materijalnu imovinu u iznosu 2.292,31 EUR. Isto ne predstavlja imovinu dužnika i ne može se unovčavati u slučaju da bi stečajni postupak bio otvoren.

3. Zalihe sirovina i materijala

U bilanci na dan 31.07.2023. nisu evidentirane zalihe sirovine i materijala, a iste nisu utvrđene ni pregledom na terenu.

4. Potraživanja od kupaca

U bilanci sa 31.07.2023. evidentirana su potraživanja od kupaca u iznosu 8.590,50 EUR koja se odnose na 6 kupaca. Iz dostavljene analitike vidljivo je da su potraživanja nastala do kraja 2022. ali nije bilo moguće utvrditi njihovu starost (kada su izdani računi, za koje usluge i dr.).

Radi utvrđivanja osnovanosti potraživanja potrebno je provesti usklađenje s kupcima, te nakon toga izvršiti procjenu mogućnosti naplate.

Analitika kupaca:

HAJDAREVIĆ GRADNJA j.d.o.o.

6.09.2023.
Strana: 1.

STANJE PO PARTNERIMA NA DAN 31.07.2023.

Konto: 120000 KUPCI U ZEMLJI

Šifra	Naziv poslovnog partnera	P r o m e t		S a l d o	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
577	MARTINČIĆ d.o.o., SMILJANSKA 151, GOSPIĆ	159,27		159,27	
7730	KALSAN MARKO, BARBAT 543, RAB	2.199,89		2.199,89	
7827	LOCO D.O.O., AUGUSTA ŠENOJE A, SLAVONSKI BROT	1.698,85		1.698,85	
7895	ČOŠIĆ D.O.O., PUT RASRIŽJA 25, SUKOŠAN	2.276,20		2.276,20	
7896	AM-T GRADNJA, GORJANI 67, IVANKOVO	1.327,23		1.327,23	
7968	TVD SYSTEM D.O.O., ZAGREBAČKA 14, DUGO SELO	929,06		929,06	
8511	TOMISLAV KLISOVIĆ, BANA JOSIPA JELAČIĆA 23, ŠIBEN	562,50	562,50		
8537	VESNA RUMORA, ZAGREBAČKA 8, PAG	4.375,00	4.375,00		
		13.528,00	4.937,50	8.590,50	

5. Ostala potraživanja

U bilanci na dan 31.07.2023. je evidentirano potraživanje za pretporez PDV-a u iznosu od 1.147,53 EUR. Obzirom da porezne obveze premašuju potraživanja, evidentno je da nakon prijeboja ovih potraživanja nema.

6. Novčana sredstva

Evidentirana su novčana sredstva u iznosu 17,32 EUR. Kako je račun dužnika u dugotrajnoj blokadi konstatira se da dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima, a u prijedlogu Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka navedeno je da nije zaplijenjen predujam za troškove stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, nije utvrđena „čvrsta“ imovina u vidu nekretnina i pokretnina iz čije bi se prodaje mogli namiriti troškovi stečajnog postupka. Potencijalnu unovčivu imovinu čine potraživanja od kupaca u iznosu 8.590,50 EUR za koju tek treba utvrditi postojanje i mogućnost naplate.

5. OBVEZE

Temeljem zadnjeg dostupnog stanja iz poslovnih knjiga obveze dužnika na 31.07.2023. iznose 104.252,97 EUR, čega se 27.725,83 EUR odnosi na obveze prema dobavljačima, iznos od 16.565,10 EUR se odnosi na obveze za financijske kredite, dok porezne obveze iznose 59.962,04 EUR, kako je prikazano u tabeli u nastavku.

OBVEZE prema bilanci na dan 31.07.2023.	Iznos EUR
Obveze prema dobavljačima	27.725,83
Obveze za financijske kredite	16.565,10
Porezne obveze	59.962,04
UKUPNO	104.252,97

6. STEČAJNI RAZLOZI

Nesposobnost za plaćanje

Dužnik na dan 01.08.2023. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane osnove za plaćanje u iznosu od 5.824,03 EUR u neprekinutom razdoblju od 27.01.2023. godine (234 dana), te je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6., st. 2. Stečajnog zakona.

Prezaduženost

Budući da je potencijalno unovčiva imovina (potraživanja od kupaca u iznosu 8.590,50 EUR) znatno manja od obveza koje na dan 31.07.2023. iznose 104.252,97 EUR, može se konstatirati da je ispunjen stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona, obzirom da su obveze veće od imovine.

7. ZAKLJUČAK

Dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost od nastupa trajne blokade u siječnju 2023. godine. Uvidom u poslovne knjige i potvrde pribavljene iz javnih upisnika nije utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu nekretnine i pokretnine (vozila).

Iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koji je podnijela Financijska agencija proizlazi da s računa dužnika nije zaplijenjen predujam za troškove stečajnog postupka.

Potencijalno unovčivu imovinu dužnika čine potraživanja od kupaca u iznosu 8.590,50 EUR međutim osnovanost i mogućnost naplate istih trenutno nije moguće utvrditi. Za to je potrebno pribaviti preslike nenaplaćenih računa, dostaviti kupcima pozive na usklađenje i plaćanje i tek nakon toga utvrditi mogućnost naplate, ovisno o bonitetu kupca i spremnosti na plaćanje bez pokretanja prisilne naplate.

Evidentno je da egzistiraju oba stečajna razloga, međutim nije utvrđena imovina iz čijeg bi se unovčenja mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, ukoliko bi isti bio otvoren.

Pod pretpostavkom da stečajni postupak bude otvoren i da traje 6 mjeseci, predvidivi troškovi iznosili bi 1.820,00 EUR, a uključivali bi slijedeće predvidive troškove:

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Iznos EUR
Troškovi usklađenja potraživanja (prikupljanje i skeniranje neplaćenih računa, slanje i usklađenje IOS-a, slanje opomena)	100,00
Troškovi knjigovodstva u stečaju (6 mj. x 65,00 EUR)	390,00
Troškovi izrade štambilja	30,00
Troškovi banke	100,00
Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku	500,00
Nagrada stečajnom upravitelju	700,00
Ukupno predvidivi troškovi za 6 mjeseci	1.820,00

Slijedom navedenog, predlažem sudu da sukladno odredbama čl. 132. Stečajnog zakona pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 1.820,00 EUR, sukladno obračunu predvidivih troškova na bazi 6 mjeseci.

Privremena stečajna upraviteljica
Lidija Lesar

Prilozi uz izvješće:

- 1) *Potvrda HZMO od 29.08.2023.*
- 2) *Potvrda Centra za vozila Hrvatske o vlasništvu na vozilima od 30.08.2023.*
- 3) *Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Gospić o vlasništvu na nekretninama od 28.08.2023.*
- 4) *Fotografije sjedišta dužnika od 06.09.2023.*

Prilog 4. Fotografije sjedišta dužnika (Gospić, Jasikovačka ulica 72) od 06.09.2023.

